

Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T3 2023

Lundi 06 novembre 2023

Immobilier résidentiel : Selon les derniers chiffres publiés par Immostat le résidentiel géré se maintient dans un secteur en atterrissage.

Groupement d'Intérêt Economique, ImmoStat œuvre depuis plus de 20 ans pour renforcer la transparence et la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. Récemment, il s'est associé à d'autres partenaires spécialisés sur le marché résidentiel, dont Ikory est un des contributeurs. Il publie aujourd'hui les chiffres au 3^{ème} trimestre de l'investissement résidentiel.



« La bonne santé relative de l'immobilier géré résidentiel (résidences seniors, étudiantes et coliving), montre la préférence des investisseurs pour des produits à rendement immédiat, déclare **Stéphane Imowicz, président d'Ikory**. Les investisseurs « core » restent toujours en attente d'un atterrissage des prix qui leur permette d'atteindre leurs objectifs en matière de rendement. Nous constatons cependant l'arrivée sur le marché d'opérateurs et fonds « core+ » qui mettent à profit le différentiel qui s'est reconstitué entre valeurs en bloc et à la découpe. »

A la fin du mois de septembre 2023, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de 1,9 milliard d'euros, soit une baisse de 59 % par rapport à la fin du mois de septembre 2022. Le 3^{ème} trimestre 2023 s'inscrit en baisse de 13 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2022 en atteignant 610 millions d'euros.

Les actifs résidentiels classiques, intermédiaires et intergénérationnels ont totalisé 1 milliard d'euros depuis le début de 2023, soit une baisse de 71 % par rapport au même cumul de l'an dernier. Le 3^{ème} trimestre 2023 s'inscrit en baisse de 50 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2022 en atteignant 221 millions d'euros.

Enfin, les actifs résidentiels gérés ont totalisé 813 millions d'euros depuis le début de 2023, soit une baisse de 16 % par rapport au même cumul de l'an dernier. Le 3^{ème} trimestre 2023 s'inscrit en hausse de 47 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2022 en atteignant 389 millions d'euros.

Contact Presse **IKORY**

Emmanuel CORDIE – Sami NOUILI - 01 85 73 73 05/ 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com - <http://www.ikory.com>

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 423 M€ sous contrat d'asset management, 200 000 m² de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 317 adresses commercialisées par appartement.

À propos d'Immostat

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

Contact Presse **IKORY**

Emmanuel CORDIE – Sami NOUILI - 01 85 73 73 05/ 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com - <http://www.ikory.com>