

IKORY réorganise ses équipes et recrute deux nouveaux directeurs

Ikory, spécialiste de l'immobilier résidentiel, renforce ses équipes, misant ainsi sur une expansion de ses activités en 2024. Deux nouveaux directeurs sont recrutés, Joseph-Marie Absil, comme directeur d'Ikory Capital Markets et Clément Guy, directeur de l'investissement d'Ikory Asset Management. Par ailleurs, Gianni Vigezzi prend la direction d'Ikory Properties, le pôle dédié à la vente par lot du groupe.

« La consolidation de notre structure permet à nos activités de se positionner en pole-position sur le marché de l'immobilier résidentiel en 2024, » déclare Stéphane Imowicz, président-directeur général d'Ikory. « La solidité de cette classe d'actif et la volonté exprimée par les professionnels d'y investir nous laissent présager d'une activité intense déclare Eric Fintz, directeur général adjoint d'Ikory. Avec le recrutement de professionnels reconnus sur le secteur et la réorganisation des équipes, nous plaçons notre offre multi-métiers au cœur du dispositif. »

Joseph-Marie Absil, directeur d'Ikory Capital Markets



Joseph-Marie Absil a débuté en 2006 chez Ernst & Young en tant que Senior Consultant, après une formation en fiscalité et droit des affaires à l'ISC Paris.

De 2009 à 2017, il occupe diverses fonctions au sein d'Unibail-Rodamco-Westfield, encadrant notamment une équipe pour la commercialisation d'un portefeuille de 16 centres commerciaux régionaux, avant d'y diriger la commercialisation des actifs "core" à partir de 2013, puis de diriger le département commercial de Viparis en 2015.

Ayant rejoint Audacia en 2018, en tant que directeur associé, il y crée et gère l'activité d'investissement

Contact Presse **IKORY**

Emmanuel CORDIE – Sami NOUILI - 01 85 73 73 05 / 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com- <http://www.ikory.com>

immobilier axée sur le résidentiel et le coliving. Il a participé activement au développement cette nouvelle classe d'actifs auprès d'investisseurs privés et institutionnels.

Il rejoint Ikory en tant que directeur d'Ikory Capital Markets, le pôle dédié à la vente en bloc d'immeubles. .

Joseph-Marie Absil est par ailleurs conseiller municipal de Neauphle-le-Château depuis juin 2020. Il est diplômé de l'ISC Paris.

Clément Guy, directeur de l'investissement d'Ikory Asset Management



Clément Guy bénéficie d'une expertise de 17 ans dans l'investissement immobilier. Il débute sa carrière en 2006 dans l'équipe Investissement et Asset Management d'Archon Group, une filiale de Goldman Sachs basée à Paris. Il travaille ensuite 3 ans pour le Carlton Group, une banque d'investissement spécialisée dans l'immobilier à New York avant de rejoindre Tikehau Capital en 2015 en tant que Responsable d'investissements puis comme Directeur d'investissements. Il intègre en 2022 le groupe Coffim, promoteur immobilier français, pour prendre la direction de l'investissement et du développement tertiaire.

Il rejoint Ikory en tant que directeur de l'investissement d'Ikory Asset Management. Clément Guy est diplômé de l'ESCP Business School et dispose d'une certification AMF (Autorité des marchés financiers).

Gianni Vigezzi, directeur d'Ikory Properties



Gianni Vigezzi a débuté sa carrière en 2012 comme responsable de programmes chez un promoteur immobilier.

En 2016, il rejoint Ikory au poste de responsable Capital Market où il gère des transactions en blocs pour des investisseurs privés et institutionnels. En décembre 2020, il prend part à la filialisation des activités d'Ikory Asset Management et en devient directeur associé.

Il prend la direction d'Ikory Properties, le pôle dédié à la vente par lot d'immeubles anciens et neufs d'Ikory. Gianni Vigezzi est diplômé de l'ESI et l'ESPI.

Ikory Capital Markets accompagne les propriétaires dans leurs projets d'arbitrage d'immeubles résidentiels ou de portefeuilles de lots diffus. Ikory Capital Markets commercialise tous types d'actifs, qu'il s'agisse d'immeubles en pleine propriété, de

Contact Presse **IKORY**

Emmanuel CORDIE – Sami NOUILI - 01 85 73 73 05 / 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com- <http://www.ikory.com>

résidences gérées, de portefeuilles d'immeubles ou de lots en copropriété, pour le compte d'une clientèle diversifiée, sur l'ensemble du territoire et sur tout type de volume. Avec 2200 lots et 191 000 m² vendus, Ikory Capital Markets se place parmi les premiers acteurs de la transaction en bloc résidentielle.

Créée en janvier 2021 pour répondre au besoin des investisseurs de s'appuyer sur des équipes expertes pour mener leurs opérations en immobilier résidentiel, Ikory Asset Management réalise un deuxième exercice annuel marqué par un fort développement. Avec 432 m€ d'actifs sous gestion, répartis sur toute la France, la filiale d'Ikory poursuit son expansion et la diversification de son offre aux investisseurs et recrute un nouveau directeur pour renforcer son équipe Investissement.

Ikory Properties propose aux propriétaires institutionnels, promoteurs, marchands de biens ou investisseurs privés, de mettre en œuvre la commercialisation par lot de leurs actifs résidentiels et de valoriser ainsi de manière optimale leur portefeuille.

Sa parfaite connaissance de l'environnement réglementaire lui permet de gérer le processus de mise en vente d'immeubles au fil de l'eau ou occupés, en conformité avec les accords collectifs de 2005. Dans un contexte de retour des investisseurs et des marchands de biens vers la vente par lot et la vente occupée, Ikory Properties a restructuré ses équipes pour affermir son offre.

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 423 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m² de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 400 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse **IKORY**

Emmanuel CORDIE – Sami NOUILI - 01 85 73 73 05 / 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com- <http://www.ikory.com>