



**Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T1 2024**

Vendredi 3 mai 2024

## **Immobilier résidentiel : 625 millions d'euros investis au 1<sup>er</sup> trimestre 2024**

*Ce matin, ImmoStat\* a annoncé les chiffres du 1er trimestre 2024 relatifs aux investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels à la fois classiques et gérés.*

**Au 1er trimestre 2024, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de 625 millions d'euros, soit une hausse de 6 % par rapport au 1er trimestre 2023.**

**Les actifs résidentiels classiques, intermédiaires et intergénérationnels ont totalisé 518 millions d'euros au 1er trimestre 2024, soit une hausse de 30 % par rapport au 1er trimestre 2023.**

**Enfin, les actifs résidentiels gérés ont totalisé 107 millions d'euros au 1er trimestre 2024, soit une baisse de 44 % par rapport au 1er trimestre 2023.**



*« Au premier trimestre 2024, le panorama du marché immobilier résidentiel français s'est dessiné en nuances. Nous constatons une augmentation globale des investissements, portée par une ascension notable des actifs résidentiels classiques.*

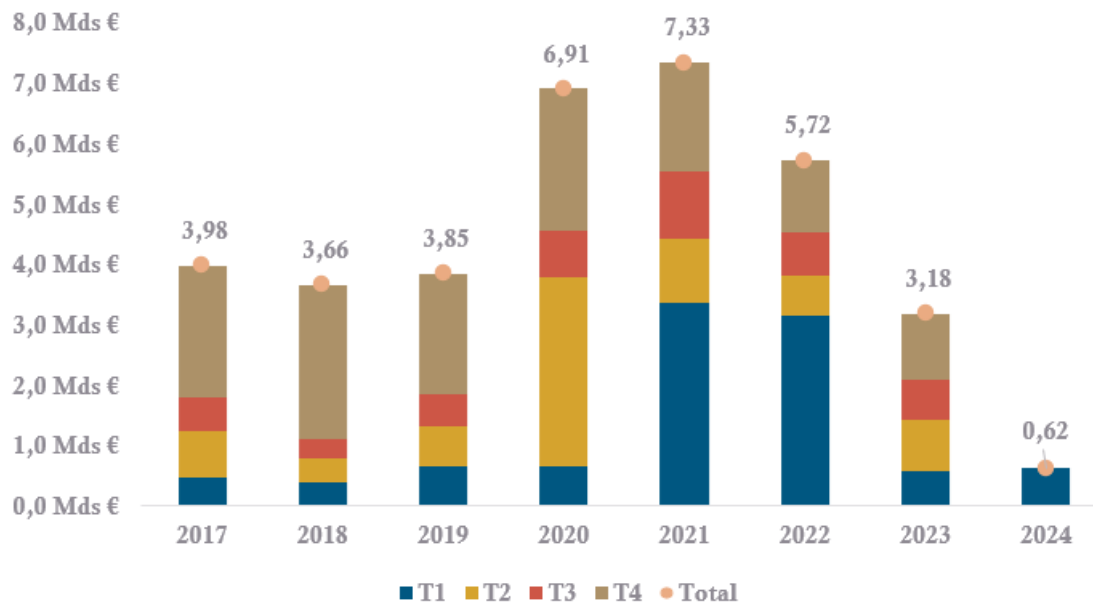
*Cependant, une ombre plane sur les actifs résidentiels gérés, enregistrant une baisse significative. Ces fluctuations soulignent un tableau complexe, invitant investisseurs et acteurs du secteur à une lecture attentive. » **déclare Stéphane IMOWICZ, président d'IKORY.***

Contact Presse **Galivel & Associés**

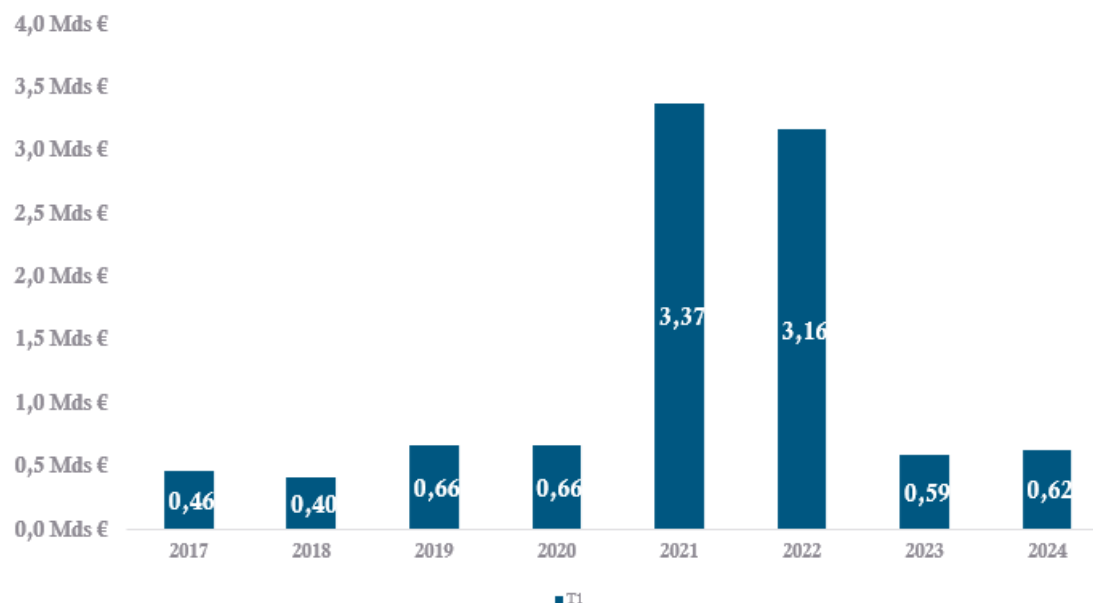
**Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Évolution des montants investis par trimestres dans l'immobilier résidentiel en France sur ces dernières années ©Ikory



Comparaison sur ces dernières années des montants investis dans l'immobilier résidentiel en France uniquement sur les périodes du 1<sup>er</sup> trimestre ©Ikory



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos d'Ikory**

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m2 de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 2000 adresses commercialisées par appartement.

**À propos d'Immostat**

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE Cushman & Wakefield, et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Pour renforcer la fiabilité de ce nouvel indicateur, les membres du GIE ImmoStat (BNPPRE, CBRE, Cushman & Wakefield et JLL) se sont associés à trois partenaires très présents sur le marché résidentiel : BPCE Solutions immobilières, ESSET Valorisation et IKORY.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Ile-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

*\*Groupement d'Intérêt Economique, ImmoStat œuvre depuis plus de 20 ans pour renforcer la transparence et la lisibilité du marché de l'immobilier d'entreprise. Récemment, il s'est associé à d'autres partenaires spécialisés sur le marché résidentiel, dont Ikory, afin d'élargir son champ d'action aux montants investis dans le résidentiel par les institutionnels et family office en France.*

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>