



Communiqué de presse

Paris, le 30 juillet 2024

IKORY CAPITAL MARKETS conclut la vente de deux immeubles emblématiques à Paris et Clichy

IKORY CAPITAL MARKETS, leader dans le domaine des transactions immobilières d'immeubles résidentiels et de portefeuilles de lots diffus, annonce la finalisation de la vente de deux actifs majeurs pour le compte d'une famille en indivision.



©Ikory

Le premier immeuble, situé dans le Marais à Paris (75003) acheté par un utilisateur, est un actif mixte comprenant des espaces commerciaux et 7 logements. Ce bâtiment offre une surface totale de 4200 m². Le second immeuble, localisé rue Villeneuve à Clichy (92110), est également un bien mixte abritant 2 commerces au rez-de-chaussée et 19 logements, pour une surface totale de 780 m², ce dernier a été acheté par la FONCIERE BONNEAU.

En plus de la commercialisation des biens, IKORY CAPITAL MARKETS a été mandaté pour une mission de conseil stratégique auprès du vendeur. Cette mission incluait la coordination de tous les prestataires impliqués, tels que les géomètres, les diagnostiqueurs, les services d'urbanisme et les archives de Paris, jusqu'à la signature finale des transactions.

Parmi les principaux partenaires ayant contribué au succès de cette opération figurent les brokers suivants : IKORY CAPITAL MARKETS, ENOMA PARTNERS, CFP PATRIMONIUM, et LEXAVOCATS.

Les notaires des transactions étaient Me Gauthier et Me Larrigalot de l'Office notarial du Jeu de Paume (côté vendeur). Me Granata Goldman (Etude VXL Notaires) et Me Cyril Klein ont pour leur part épaulé les différents acquéreurs.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les transactions des deux immeubles ont été réalisées avec l'assistance de Me Valérie DEVISMES (Cabinet Erisma Avocats). Les actifs ont été signés respectivement le 21 juin et 12 juillet 2024.

IKORY CAPITAL MARKETS continue de se concentrer sur l'excellence opérationnelle et le service client, tout en explorant de nouvelles opportunités sur le marché immobilier.

À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à l'asset management en passant par l'investissement, le montage d'opérations ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 450 M€ sous contrat d'asset management, 250 000 m2 de projets suivis, 1,3 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 2000 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>