



## L'activité du groupe Ikory poussée par le rebond des marchés résidentiels

Ikory, le spécialiste de l'investissement résidentiel des propriétaires institutionnels et des grands comptes, annonce des résultats en forte hausse en 2024. Avec une croissance de son chiffre d'affaires de 46% par rapport à 2023, le groupe engrange les fruits de son positionnement vertical sur une classe d'actifs en position de rebond. Les trois pôles du groupe, Capital Markets (vente en bloc), Properties (vente par lot) et Project Services (AMO & MOD) progressent de concert.

Il est vrai que l'investissement dans l'immobilier classique a connu en 2024 une croissance de 14% par rapport à 2023 et qu'il représentait à lui seul 83 % du marché du bloc. De plus, avec la hausse des taux, les immeubles ont vu la décote entre valeur bloc et prix à la découpe augmenter significativement pour atteindre 15 à 25%, ce qui a motivé de nombreux opérateurs « core+ » et marchands de biens à revenir sur le secteur pour des projets d'acquisition en bloc en vue d'une revente par lot.



Après la cession de ses activités d'asset management à Doorfeed en novembre 2024, Ikory a opéré son recentrage sur la prestation de services pour le compte de tiers. « *Nous sommes aujourd'hui pleinement concentrés sur l'accompagnement de nos clients dans leurs problématiques notamment résidentielles, déclare Stéphane Imowicz, président-directeur général d'Ikory. Nous pouvons ainsi intervenir dans les projets de valorisation sur l'ensemble des classes d'actifs avec notre filiale Ikory Project Services, et de cession en bloc ou à la découpe avec Ikory Capital Market et Ikory Properties, trois leviers que les propriétaires et opérateurs actionnent aujourd'hui massivement.* »

L'année 2025 confirme la tendance, avec un chiffre d'affaires prévisionnel du groupe Ikory en hausse de près de 30% en 2025. « *Notre croissance est assise sur un socle robuste puisque nous enregistrons, en début d'année 2025, un stock de mandats en vente par lot trois fois supérieur à celui constaté un an auparavant et qui représente quatre ans de chiffres d'affaires. De même pour les activités de vente en bloc et d'assistance à maîtrise d'ouvrage, qui sont portées par des contrats à moyen terme.* » poursuit Stéphane Imowicz.

### À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à la cession en bloc, en passant par l'arbitrage par lot d'immeubles ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 400 000 m<sup>2</sup> de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 552 adresses commercialisées par appartement.

### Contact Presse IKORY

Emmanuel Cordié - Sami Nouili : 06 13 69 67 44 / 07 56 43 29 27

[e.cordie@ikory.com](mailto:e.cordie@ikory.com) - <http://www.ikory.com>