



Ikory publie sa note de conjoncture

## **La reprise est active sur les marchés du bloc et de l'ancien, le neuf manque à l'appel.**

Ikory, le spécialiste de l'investissement résidentiel des propriétaires institutionnels et des grands comptes publie sa note de conjoncture. Que ce soit dans l'investissement en bloc que dans la vente aux particuliers, les signes de la reprise sont bien là. Les prix ont atteint leur point bas et repartent à la hausse, entraînant avec eux la demande qui attendait d'être rassurée sur la capacité du secteur pour s'exprimer. La baisse significative des taux de crédit motive les acquéreurs privés, tandis que la reconstitution de la décote entre bloc et découpe attire à nouveau les investisseurs. Cette dynamique, qui reste fragile, ne parvient cependant pas à entraîner le neuf qui, à un an des élections municipales, n'a pas trouvé la nouvelle équation sur laquelle construire son développement.

[< télécharger la note de conjoncture n°20 d'Ikory >](#)



*« Les marchés sont aujourd'hui dans une phase de redémarrage, déclare Stéphane Imowicz, président-directeur général d'Ikory. Seul un refroidissement de l'économie pourrait venir troubler ce rebond. Le secteur du neuf, qui s'est asséché en 2024, devait suivre la même tendance, mais l'entrée dans la période pré-électorale nous laisse craindre qu'il ne reste à la remorque des autres marchés en 2025. »* poursuit Stéphane Imowicz.

### **À propos d'Ikory**

*Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à la cession en bloc, en passant par l'arbitrage par lot d'immeubles ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 400 000 m2 de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 552 adresses commercialisées par appartement.*

Contact Presse IKORY

**Emmanuel Cordié - Sami Nouili : 06 13 69 67 44 / 07 56 43 29 27**

[e.cordie@ikory.com](mailto:e.cordie@ikory.com) - <http://www.ikory.com>