



Alerte presse : les chiffres ImmoStat du marché résidentiel T1 2025

Un trimestre contrasté : recul des volumes mais un marché en mouvement

Ce matin, ImmoStat a annoncé les chiffres 2025 au premier trimestre des investissements réalisés par les institutionnels et family office sur la vente en bloc d'actifs résidentiels.

« Au 1er trimestre 2025, le montant global des investissements résidentiels en France, tel que défini par ImmoStat, est de 504 millions d'euros, soit une baisse de 39 % par rapport au 1er trimestre 2024.

Les actifs résidentiels classiques et intermédiaires ont totalisé 407 millions d'euros au 1er trimestre 2025, soit une baisse de 39 % par rapport au 1er trimestre 2024.

Enfin, les actifs résidentiels gérés ont totalisé 97 millions d'euros au 1er trimestre 2025, soit une baisse de 9 % par rapport au 1er trimestre 2024. »



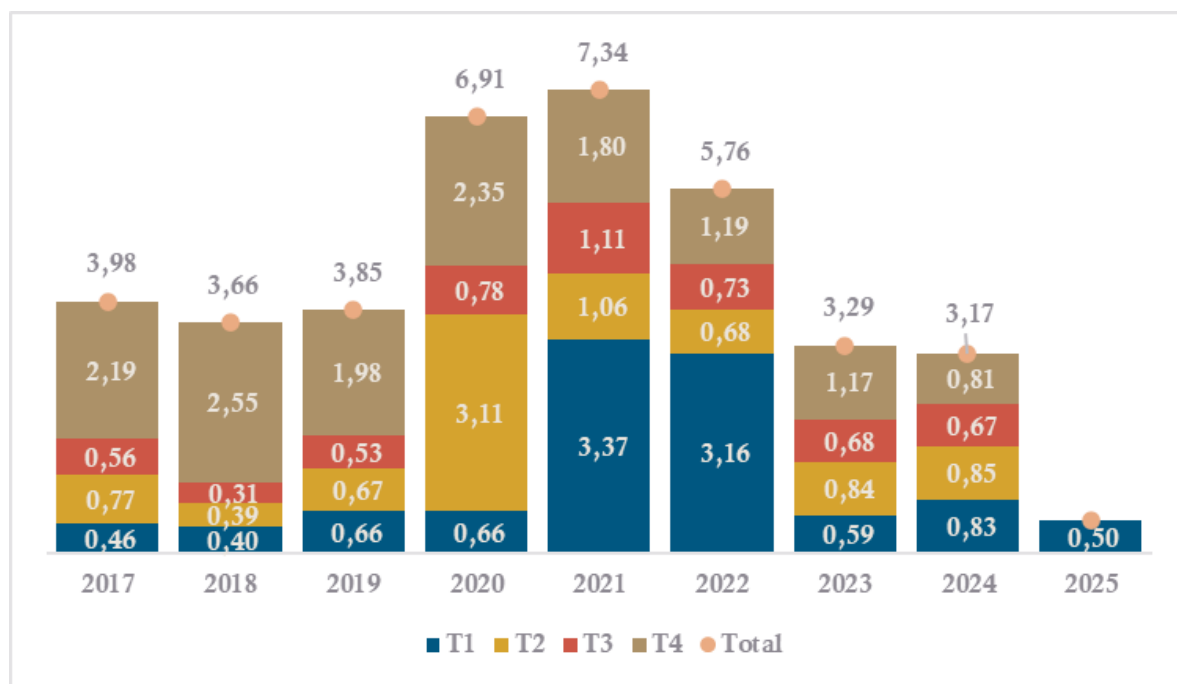
« L'année 2024 avait été marquée par un rebond significatif des cessions d'actifs classiques et intermédiaires, portés par la baisse des prix en bloc. Nous constatons au premier trimestre une forte activité sur cette classe qui nous laisse à penser que le retour des investisseurs dans l'ancien est un phénomène durable. Les méga-deals sont, de plus, en cours de préparation, ce qui devrait marquer le marché cette année. En revanche, nous constatons, faute d'offre adéquate, les difficultés rencontrées par le résidentiel géré d'une part, et le neuf, d'autre part, qui sont toujours absent du paysage, » déclare **Stéphane IMOWICZ, président d'IKORY.**

Contact Presse IKORY

Emmanuel Cordié - Sami Nouili : 06 13 69 67 44 / 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com - <http://www.ikory.com>

Évolution des montants investis par trimestres dans l'immobilier résidentiel en France sur ces dernières années (milliards d'euros) ©Ikory



À propos d'Ikory

Créé en 2015, Ikory, est un acteur indépendant spécialiste de l'immobilier résidentiel pour le compte des grands propriétaires et investisseurs institutionnels. Véritable incubateur de l'innovation, il intervient à tous les niveaux, logement social ou intermédiaire, immobilier de luxe ou résidences gérées, ainsi que sur tous les métiers, du conseil à la cession en bloc, en passant par l'arbitrage par lot d'immeubles ou la gestion de projets de transformation. Ikory enregistre plus de 400 000 m2 de projets suivis, 1,2 md€ de transactions bloc signées depuis 2016 ainsi que 552 adresses commercialisées par appartement.

Contact Presse IKORY

Emmanuel Cordié - Sami Nouili : 06 13 69 67 44 / 07 56 43 29 27

e.cordie@ikory.com - <http://www.ikory.com>